DICHIARAZIONE AMBIENTALE

EMAS (Eco-Management and Audit Scheme)

2025

La presente Dichiarazione Ambientale copre la Sede Legale e tutti i cantieri operativi attivi nel periodo di riferimento (1° Gennaio – 31 Dicembre 2025).

Alli Costruzioni S.r.l.
Sede Legale: Via Alfredo Casella, 49 – 00199 Roma

Codici NACE: 43.21.01 – 41.00.00 – 42.11.00 – 42.21.00 – 43.21.0 – 43.22.0 – 43.22.03 – 43.22.06 – 43.24.01 – 43.24.09 – 43.21.01 – 43.21.02 – 43.22.02 – 43.22.03 – 43.29.01 – 43.29.09 – 41.2 – 42.11 – 42.21

Persona di riferimento EMAS: Barbara Failla
contatti: allicostruzionisrl@yahoo.it

Documento redatto il: 15.01.2026

Il documento sarà disponibile, a seguito di convalida, sul portale: www.certificaitalia.it

Profilo Aziendale e Storia

Fondata a Roma nel **2008**, **Alli Costruzioni S.r.l.** si è rapidamente affermata nel panorama edilizio laziale e nazionale come una realtà dinamica e resiliente. Specializzata nel settore dei **lavori pubblici**, l'azienda ha strutturato il proprio core business attorno a quattro pilastri fondamentali:

- **Edilizia Civile:** manutenzione ordinaria e straordinaria di edifici.
- **Infrastrutture:** realizzazione e manutenzione di reti stradali.
- **Impiantistica:** installazione e gestione di impianti tecnologici avanzati.
- **Restauro:** interventi conservativi su beni immobili di valore storico e artistico.

Nonostante la giovane età della compagine sociale, Alli Costruzioni si avvale di un management esperto e di maestranze qualificate, capaci di coniugare le tecniche costruttive tradizionali con le più moderne esigenze di efficientamento energetico e riduzione dell'impatto ambientale.

Un Sistema Integrato di Eccellenza

L'elemento distintivo di Alli Costruzioni S.r.l. è la visione sistemica della qualità, dell'ambiente e della responsabilità sociale. L'azienda ha scelto di adottare un **Sistema di Gestione Integrato** che permea ogni fase operativa, garantendo standard elevati attraverso le seguenti certificazioni internazionali:

- **Qualità e Ambiente:** ISO 9001 e ISO 14001, per una gestione impeccabile dei processi e il monitoraggio costante delle performance ambientali.
- **Sicurezza e Salute:** ISO 45001, ponendo il benessere dei lavoratori al centro di ogni cantiere.
- **Energia e Mobilità:** ISO 50001 per l'ottimizzazione dei consumi energetici e ISO 39001 per la sicurezza stradale, fondamentali nell'ambito delle manutenzioni infrastrutturali.
- **Etica e Sociale:** PAS 24000 (Responsabilità Sociale) e UNI PDR 125 (Parità di Genere), a testimonianza di un impegno che va oltre il costruito, investendo sul capitale umano e sull'equità.

Mission e Vision Ambientale

Per Alli Costruzioni, la **Dichiarazione Ambientale EMAS** rappresenta il culmine di un percorso di trasparenza verso i propri stakeholder. Operare nel settore delle costruzioni oggi significa assumersi la responsabilità del paesaggio urbano e naturale.

La nostra missione è trasformare ogni intervento manutentivo o di restauro in un'opportunità di rigenerazione, riducendo la produzione di rifiuti, ottimizzando la logistica dei materiali e promuovendo l'economia circolare in cantiere.

"Costruiamo il presente con lo sguardo rivolto al futuro, garantendo che ogni strada tracciata e ogni edificio restaurato siano testimonianza di un progresso sostenibile e rispettoso dell'ambiente."

Politica Ambientale

Impegno per la Sostenibilità e l'Eccellenza Ambientale

La Direzione di Alli Costruzioni S.r.l., riconoscendo la propria responsabilità nei confronti dell'ambiente, si impegna a integrare la gestione ambientale in tutte le proprie attività. Siamo determinati a non limitarci a una gestione sostenibile, ma a perseguire attivamente un impatto positivo sull'ambiente e a contribuire alla lotta contro i cambiamenti climatici, per quanto di nostra competenza. Il nostro Sistema di Gestione Ambientale (SGA) è conforme ai requisiti della norma ISO 14001:2015 ed EMAS.

Principi e Obiettivi

Ci impegniamo a raggiungere i seguenti obiettivi:

- **Prevenzione dell'Inquinamento:** Lavorare proattivamente per eliminare o ridurre l'inquinamento alla fonte, migliorando costantemente le nostre prestazioni ambientali.
- **Conformità Legale:** Rispettare scrupolosamente tutte le leggi, i regolamenti e le altre prescrizioni applicabili in materia ambientale.
- **Miglioramento Continuo:** Sottoporre a revisione periodica la nostra politica e i nostri obiettivi ambientali per garantire che rimangano pertinenti e efficaci.

Politica Ambientale

Focus su Rifiuti ed Economia Circolare

Riconosciamo il ruolo cruciale che la gestione dei rifiuti e l'economia circolare rivestono per la sostenibilità. Pertanto, ci impegniamo a:

- Riduzione alla Fonte: Dare priorità alla riduzione dei rifiuti fin dalla fase di progettazione e di approvvigionamento, scegliendo materiali e processi che generano il minor quantitativo di scarti.
- Riutilizzo e Riciclo: Promuovere il riutilizzo dei materiali e la raccolta differenziata di tutti i rifiuti prodotti, ottimizzando i processi per massimizzare il recupero e il riciclo.
- Economia Circolare: Adottare un approccio di economia circolare, riducendo il consumo di risorse vergini e trasformando gli scarti in risorse utili, dove possibile. Collaboreremo con fornitori e partner che condividono questa visione.

Impatto Positivo e Cambiamenti Climatici

Consapevoli che le nostre attività hanno un impatto sull'ambiente, miriamo a un effetto positivo:

- Conservazione delle Risorse: Agiremo per conservare le risorse naturali, come l'acqua e l'energia, attraverso un uso efficiente e responsabile.
- Coinvolgimento della Catena di Valore: Collaboreremo con i nostri fornitori e partner per promuovere pratiche sostenibili lungo l'intera catena del valore, incentivando l'uso di materiali riciclati e a basso impatto ambientale.

Catena del Valore (Value Chain)

Per comprendere i nostri impatti, analizziamo il ciclo di vita dell'opera pubblica o privata.

A MONTE (Upstream) - La Catena di Fornitura

La qualità e la sostenibilità delle nostre opere dipendono dalle materie prime.

- **Cosa acquistiamo:** Calcestruzzo, acciaio per cemento armato, bitumi, aggregati (sabbia/ghiaia), tubazioni (PVC/ghisa/PEAD), prefabbricati.
- **Impatti Rilevanti:**
  - *Ambientali:* L'impronta di carbonio (Carbonio incorporato) del cemento e dell'acciaio; l'impatto paesaggistico delle attività estrattive (cave) dei nostri fornitori.
  - *Legalità:* Verifica antimafia e regolarità contributiva della filiera (subappaltatori e noli a caldo).
- **La nostra Leva:** Privilegiamo fornitori in possesso di certificazioni ambientali (ISO 14001) e materiali che rispettino i requisiti CAM degli appalti.

Catena del Valore (Value Chain)

OPERAZIONI DIRETTE (Own Operations) - Il Cantiere

È il cuore della nostra attività, È dove avviene la trasformazione fisica del territorio.

Attività: costruzione e manutenzione di strutture civili, restauro di beni storici, costruzione e manutenzione di strade, impianti tecnologici

Impatti Rilevanti:

- *Polveri e Rumore:* Emissioni diffuse (PM10) da scavi e disturbo acustico alle comunità locali.
- *Suolo:* Occupazione temporanea e rischio di contaminazione (sversamenti accidentali oli/carburanti).
- *Rifiuti:* Gestione terre e rocce da scavo e rifiuti da demolizione (C&D).
- *Sicurezza (ISO 45001):* Rischio elevato (investimento mezzi, seppellimento scavi, cadute dall'alto).

A VALLE (Downstream) – L'opera finita pronta all'uso

Il valore generato è la resilienza e l'utilità dell'infrastruttura.

- **Chi sono i nostri clienti:** Pubblica Amministrazione (scuole, ospedali, uffici), Industria (capannoni produttivi), Residenziale (condomini).
- **Impatti Positivi (HANDPRINT):**
  - *Idrico:* Rifacimento acquedotti per ridurre le perdite idriche (tutela risorsa blu).
  - *Civile:* Edifici ad alta efficienza energetica (NZEB) o certificati LEED/BREEAM.
  - *Stradale:* Asfalti drenanti o fonoassorbenti che migliorano la sicurezza e riducono l'inquinamento acustico.

Analisi di Doppia Materialità

Tema Materiale	Materialità d'Impatto (Inside-Out)	Materialità Finanziaria (Outside-In)
Economia Circolare e Rifiuti (E5)	Impatto: Produzione ingente di rifiuti da demolizione e terre da scavo.	Opportunità: Risparmio costi acquisto materie prime tramite riutilizzo inerti e sottoprodotti (End of Waste).
Cambiamento Climatico (E1)	Impatto: Emissioni CO2 mezzi pesanti (escavatori, camion).	Rischio Fisico: Eventi meteo estremi (piogge torrenziali) che bloccano i cantieri o danneggiano gli scavi aperti.
Inquinamento (E2)	Impatto: Polveri, rumore e vibrazioni verso il vicinato durante i lavori.	Rischio Legale: Sospensione cantiere o sanzioni per superamento soglie acustiche/ambientali.
Salute e Sicurezza (S1)	Impatto: Rischio infortuni gravi tipici del settore edile.	Rischio Reputazionale/Operativo: Stop lavori e interdittive in caso di incidenti gravi.
Biodiversità e Suolo (E4)	Impatto: Consumo di suolo vergine o interferenza con falde acquifere.	Opportunità: Accesso a gare PNRR che richiedono rispetto principio DNSH (Do No Significant Harm).

Aspetti Ambientali Significativi

L’identificazione e la valutazione degli aspetti ambientali significativi di Alli Costruzioni S.R.L. sono state condotte integrando l'analisi del ciclo di vita dell'opera (LCA) descritta nella **Catena del Valore** con la matrice di **Doppia Materialità**.

Questa analisi ci ha permesso di determinare quali interazioni con l'ambiente siano sotto il nostro **controllo diretto** (gestionali e operative in cantiere) e quali sotto la nostra **influenza indiretta** (scelte di progettazione e approvvigionamento), definendo le priorità di intervento.

Criteri di Significatività

La significatività è stata determinata valutando la **gravità** dell'impatto (es. potenziale inquinamento suolo), la **frequenza** dell'attività (es. uso quotidiano mezzi pesanti) e le **implicazioni legali** e reputazionali associate (es. sanzioni per rumore o gestione rifiuti).

Aspetti Ambientali Significativi

Di seguito si riporta il quadro di sintesi degli aspetti ambientali ritenuti significativi e su cui si concentrano gli obiettivi di miglioramento e gli indicatori di performance riportati nei successivi paragrafi:

A. Aspetti Ambientali Diretti (Sotto controllo gestionale) Riguardano le attività svolte presso la sede e i cantieri operativi.

- **Emissioni in atmosfera:** Emissioni di gas di scarico (CO2, NOx) derivanti dall'uso di macchine operatrici (escavatori, pale, camion) e generatori.
- **Gestione dei Rifiuti:** Produzione di rifiuti da costruzione e demolizione (C&D) e terre e rocce da scavo, con particolare attenzione alla separazione per il recupero.
- **Consumi Energetici:** Consumo di combustibili fossili (gasolio per autotrazione) ed energia elettrica per i baraccamenti di cantiere e ufficio.
- **Suolo e Falda:** Rischio di sversamenti accidentali di sostanze pericolose (oli, carburanti) e occupazione temporanea di suolo vergine.
- **Nuisance (Disturbi locali):** Emissione di polveri diffuse (PM10) e rumore/vibrazioni generati dalle lavorazioni meccaniche in prossimità di aree abitate.

B. Aspetti Ambientali Indiretti (Sotto influenza) Derivano dalle decisioni prese a monte e a valle della nostra operatività diretta.

- **Ciclo di vita dei Materiali (Upstream):** Impatto incorporato ("Carbonio incorporato") nei materiali acquistati, quali calcestruzzo e acciaio, e impatto paesaggistico dell'attività estrattiva dei fornitori.
- **Performance dell'Opera (Downstream):** Efficienza energetica degli edifici realizzati e resilienza delle infrastrutture idriche (riduzione perdite acquedotti).
- **Comportamento dei Fornitori:** Rispetto dei requisiti ambientali da parte di subappaltatori e fornitori di noli a caldo.

Obiettivi, Traguardi e indicatori Ambientali

Efficienza Energetica ed Emissioni (Scope 1 & 2)

La nostra fonte principale di impatto è il carburante (gasolio e benzina) per i mezzi d'opera (escavatori, pale gommate, finitrici, camion).

- **Indicatore EMAS (Energia):** Consumo totale energia / Fatturato
- **Scope 1 (Dirette):** 37,4 tCO2eq. Derivanti da gasolio e benzina per autotrazione e macchine operatrici.
  Modalità di calcolo: Consumo gasolio * indice ISPRA /1.000
  Consumo benzina* indice ISPRA/1.000
  Scope 2 (Indirette): 0 tCO2eq. Energia elettrica per baraccamenti di cantiere e sede.
  100% dell'energia elettrica consumata da fonti rinnovabili

Efficienza dei Materiali e Rifiuti (Scope 3 & Circular Economy)

Nel settore edile, la gestione dei rifiuti è critica.

- **Indicatore EMAS (Rifiuti):** Tonnellate totali rifiuti prodotti / Valore della produzione.
- **Recupero:** Il 79% dei rifiuti da cantiere è stato inviato a centri di recupero evitando la discarica.
- **Terre e Rocce da Scavo:** Gestite secondo DPR 120/2017, massimizzando il riutilizzo in sito o in altri siti (sottoprodotti).
- **Materiali usati in cantiere:** Gestiti nel rispetto dei criteri CAM e DNSH. Il 100% dei materiali usati è conforme a questi principi

Gestione Idrica e Suolo

- **Acqua:** Utilizzata principalmente per abbattimento polveri (bagnatura piste) e lavaggio mezzi.
- **Biodiversità (Land Use):** Per ogni cantiere in area verde, applichiamo misure di protezione della flora esistente e ripristino morfologico a fine lavori.

Obiettivi, Traguardi e indicatori Ambientali

Area	Indicatore	Unità	2023	2024	2025	Obj 2026	triennio
Energia	Consumo Totale di energia	Energia / Fatturato	0,0009	0,0010	0,0023		
Energia	Consumo Gasolio*	tCO2eq	7,45	7,32	20,18		
Energia	Consumo Benzina*	tCO2eq	6,49	6,37	17,58		
Emissioni	Consumi Totali	tCO2eq	13,95	13,69	37,77	- 10%	-20%
Energia	Consumi Elettricità**	kWh	5.295	5.097	5.798		
Energia	% Energia da fonti rinnovabili	Energia da fonti rinnovabili / tiot. Energia consumata	100%	100%	100%	100%	100%
Emissioni	Consumi Elettricità	tCO2eq	0	0	0	0	0
Rifiuti	Rifiuti prodotti***	Tot. Rifiuti / Fatturato	N.D.	N.D.	0,0421		
Rifiuti	Rifiuti pericolosi	Tot. Rifiuti pericolosi/totale rifiuti	N.D.	N.D.	21%		
Rifiuti	Rifiuti inviati a recupero***	Rifiuti a recupero / Tot. Rifiuti	N.D.	N.D.	79%	90%	90%
Rifiuti	Rifiuti non pericolosi inviati a recupero***	Rifiuti Non Pericolosi a recupero / tot. Rifiuti non pericolosi	100%	100%	100%	100%	100%
Emissioni	Veicoli a base elettrica	Veicoli ibiridi o elettrici /Tot. Veicoli	N.D.	10%	18%	27%	50%

* Fonte: Fatture carburante - ** Fonte: bollette energia elettrica - *** Fonte: FIR

Obiettivi, Traguardi e indicatori Ambientali

Indicatore	Valutazione significatività	Azioni
Efficienza Energetica ed Emissioni	Significativa per consumi di gasolio e benzina da autotrazione	1. Ottimizzazione degli spostamenti verso i cantieri al fine di ridurre i km totali percorsi 2. Rinnovo progressivo del parco macchine verso attrezzature a tecnologia ibrida 3. Spegnimento dei motori a mezzo fermo 4. Manutenzione delle attrezzature
Efficienza dei materiali	Significativa per acquisto di materiali ecosostenibili	1. L'azienda si impegna a rispettare i requisiti CAM e DNSH (PNRR) previsti negli appalti. Su Tale indicatore è stato già raggiunto il 100% di compliance
Acqua	Non Significativa. Il consumo di acqua per gli uffici è limitato all'uso dei servizi igienici. Nei cantieri l'acqua non è utilizzata nei processi produttivi, se non per bagnare scavi o terre e inerti per evitare la produzione eccessiva di polveri	
Rifiuti	Significativa	1. Incremento delle % di rifiuti inviati a recupero, attraverso l'attenta selezione e caratterizzazione degli stessi
Biodiversità	Non Significativa Le attività aziendali non impattano sulla biodiversità. L'azienda applica comunque tutte le prescrizioni, eventuali, presenti nei progetti, relativamente ai cantieri gestiti.	

Principali riferimenti legislativi applicabili

- **D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 ("Testo Unico Ambientale" - TUA)**
    - È la normativa quadro che disciplina la quasi totalità della materia ambientale.
    - È suddivisa in sei parti, tra cui la gestione rifiuti e bonifiche (Parte IV), la tutela delle acque (Parte III) e dell'aria (Parte V) .
    - Include le procedure per la Valutazione di Impatto Ambientale (VIA).

Gestione Rifiuti e Tracciabilità

- **D.M. 4 aprile 2023, n. 59 ("Decreto RENTRI")**
    - Istituisce il **RENTRI** (Registro Elettronico Nazionale per la Tracciabilità dei Rifiuti), che digitalizza la gestione dei rifiuti sostituendo progressivamente registri e formulari cartacei. Obbligatorio per produttori di rifiuti pericolosi e non pericolosi (sopra i 10 dipendenti).
- **D.M. 152/2022 e D.M. 127/2024 ("End of Waste Inerti")**
    - Regolamento che disciplina la cessazione della qualifica di rifiuto per gli inerti da costruzione e demolizione (C&D), permettendone il recupero come aggregati per l'edilizia e le infrastrutture.
- **D.Lgs. 116/2020 (Etichettatura Ambientale)**
    - Obblighi relativi all'etichettatura ambientale degli imballaggi per facilitare la raccolta, il riutilizzo e il riciclo.

Sostenibilità (CAM)

- **D.M. 23 Giugno 2022**
    - **Acquisti Green:** Acquistare materiali (calcestruzzi, laterizi) con certificazione di contenuto riciclato e tenerne traccia per la Direzione Lavori.

Informazioni di Convalida

Il verificatore accreditato IMQ S.p.A. IT-V0017 ha verificato, attraverso visita alla organizzazione, colloqui con il personale, analisi della documentazione e delle registrazioni del Sistema di Gestione, che queste risultano conformi al Regolamento EMAS III e successive modificazione e ha convalidato in data XX/XX/2026 le informazioni e i dati presenti nel presente documento

Prossima Dichiarazione	**Entro il 31.01.2027**