RANIERI
Impiantistica
1961

## DICHIARAZIONE AMBIENTALE EMAS

# 2026

**Prima emissione** · dati 2023-2025 · Regolamento (CE) 1221/2009 modificato dai Regolamenti (UE) 2017/1505 e 2018/2026

*Progettazione · Installazione · Manutenzione di impianti*



Sede di Ottaviano (NA) e cantieri dei committenti · Rev. 00 del 15/10/2026 · versione per la convalida

PRESENTAZIONE

# Rendere conto dei nostri impatti, con dati verificati

Dal 1961 la nostra famiglia progetta, installa e mantiene impianti. Con questa prima Dichiarazione ambientale rendiamo pubblici, con dati convalidati da un verificatore indipendente, i nostri impatti sull'ambiente e gli impegni per ridurli. EMAS completa il percorso avviato con la certificazione ISO 14001 nel 2021 e con il primo Bilancio di sostenibilità.

Il dato che pesa di più è il gasolio dei mezzi: nel 2025 il 93,8% dell'energia è servito a portare tecnici e materiali nei cantieri e a garantire l'assistenza H24. È lì che concentriamo gli obiettivi, insieme alla gestione dei gas refrigeranti.

La leva più grande sta però negli impianti che realizziamo per i clienti: un impianto efficiente, con un refrigerante a basso impatto, riduce consumi ed emissioni per tutta la sua vita.

**Pasquale Ranieri**

Amministratore Unico · Ottaviano, 15/10/2026

**270,6 MWh**

**Energia consumata nel 2025**

*gasolio dei mezzi ed energia elettrica*

**100 %**

**Energia elettrica rinnovabile nel 2025**

*mix contrattuale del fornitore*

**70,5 t**

**$CO_2e$ Scope 1 e 2 nel 2025**

*location-based, fattori ISPRA*

**0**

**Incidenti ambientali 2023-2025**

*sversamenti, perdite, incendi, reclami*

L'ORGANIZZAZIONE

# Chi siamo

| Voce | Dato |
|---|---|
| **Ragione sociale** | Ranieri Impiantistica S.r.l. a socio unico (socio unico: LIRAN Srl) |
| **Gruppo e operazioni** | Nessuna società controllata o joint venture; nessuna acquisizione, fusione o cessione nel 2025 |
| **Sede legale e operativa** | Via Zabatta 25, 80044 Ottaviano (NA) |
| **Unità locale** | Raccordo ASI snc, 80011 Acerra (NA), registrata il 15/04/2025: nuova sede in completamento, oggi senza attività. Tutte le attività, cantieri esclusi, si svolgono a Ottaviano; trasferimento degli uffici programmato per il prossimo anno 2027. |
| **Cantieri** | Cantieri temporanei presso i committenti: 16 aperti al 28/09/2026, soprattutto in strutture sanitarie della Campania |
| **Attività** | Progettazione, installazione, manutenzione e conduzione di impianti elettrici, termici e di condizionamento, antincendio e idraulici; assistenza H24 e telegestione; servizi di efficienza energetica (ESCo). Impianti realizzati con personale proprio; opere edili e assistenze murarie affidate a subappaltatori qualificati |
| **Codice NACE** | 43.22 Installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento (ATECO prevalente 43.22.07); attività elettriche in 43.21 |
| **Addetti e ricavi** | 52 addetti al 31/12/2025; ricavi 2025 € 9.393.492 (2024: € 10.110.888) |
| **Qualificazioni** | SOA OG1 III-bis, OG11 II, OS3 III, OS28 V, OS30 III (n. 109927/31/00); Albo gestori ambientali cat. 2-bis NA/012175; certificazione F-gas d'impresa IT286010 |
| **Certificazioni** | ISO 9001, ISO 14001 e ISO 45001 (AUDISO, valide al 03/10/2027); ISO 50001, ISO 37001, ISO 39001, SA 8000, UNI/PdR 125, UNI CEI 11352; rating di legalità ★★★ |
| **Referente EMAS** | Ing. Raffaele Caiazzo, RSGI e referente ambiente ed energia · 081 5295421 · info@ranierimpiantistica.it |



CAMPO DI APPLICAZIONE E SITI

# Dove lavoriamo e che cosa copre la registrazione

Progettazione, installazione, manutenzione e conduzione di impianti elettrici civili e industriali, impianti termici e di condizionamento, impianti antincendio e idraulici, svolte dalla sede di Ottaviano e presso i cantieri dei committenti.

## Ottaviano · sede

Via Zabatta 25. Qui si svolgono tutte le attività: uffici, magazzino e parco mezzi. Dal 2026 circa metà degli spazi è libera, in vista del trasferimento.

**Nel campo di applicazione**

## Acerra · nuova sede

Raccordo ASI, in completamento e oggi senza attività. Trasferimento subordinato alla cabina di trasformazione Enel, poi analisi ambientale del sito. Entra nel campo come modifica sostanziale (art. 8).

**Dal trasferimento**

## Cantieri dei committenti

16 cantieri aperti al 28/09/2026, principalmente in ospedali e cliniche in esercizio

**Nel campo di applicazione**

Il territorio. Ottaviano è uno dei 13 comuni del Parco Nazionale del Vesuvio è nella zona rossa del piano di emergenza per il rischio vulcanico e in zona sismica 2 (D.G.R. Campania n. 5447/2002); con Acerra è nell'elenco dei comuni della Terra dei fuochi, un territorio segnato da abbandoni e roghi di rifiuti. La sede è in Via Zabatta, la strada che collega Ottaviano a Boscoreale, alle pendici del Vesuvio (40,839° N, 14,486° E). Piogge intense e ondate di calore incidono sugli spostamenti delle squadre e sulla sicurezza in cantiere: l'analisi del contesto tratta il cambiamento climatico come fattore rilevante.

IL PROCESSO

# Dalla commessa al fine vita: dove nascono gli impatti

Le commesse seguono le fasi descritte nell'analisi ambientale (MOD-AR §4). Per ogni fase: che cosa fa Ranieri, quali aspetti ambientali nascono e come sono gestiti. Gli impianti sono realizzati con personale proprio; le opere edili e le assistenze murarie sono affidate a subappaltatori qualificati, che rispettano le regole ambientali di cantiere (Mod. 26).

| Fase | Che cosa facciamo | Aspetti ambientali | Come li gestiamo |
|---|---|---|---|
| 1 · Offerta e progettazione | Analisi del capitolato, scelte progettuali, offerta tecnica (CAM negli appalti pubblici) | Consumi ed emissioni degli impianti dei clienti per tutta la loro vita; scelta dei refrigeranti | Impianti efficienti e refrigeranti a basso GWP proposti in offerta; verifica dei divieti F-gas; servizi ESCo |
| 2 · Acquisti e fornitori | Materiali, apparecchiature, noli e subappalti; qualifica dei fornitori | 100,4 t di materiali nel 2025; comportamento ambientale di fornitori e subappaltatori | Criteri ambientali nella qualifica (Mod. 02, Mod. 34) e clausole negli ordini (Mod. 26) |
| 3 · Cantiere e installazione | Posa di canali, tubazioni, cavi e apparecchiature; coordinamento dei subappaltatori | Rifiuti di cantiere; rumore e polveri, anche in strutture sanitarie in esercizio; cariche di refrigerante; sversamenti | Piano di commessa (Mod. 12) e PCQ; rifiuti separati e formulario digitale; tecnici F-gas certificati; kit antisversamento |
| 4 · Collaudo e consegna | Prove, collaudi, documentazione di fine lavori | Acque di prova e lavaggio con glicole o additivi | Raccolte e avviate come rifiuto, mai scaricate (PGA-01, PGA-02) |
| 5 · Manutenzione, H24 e telegestione | Manutenzione programmata e su chiamata, reperibilità 24 ore su 24, monitoraggio remoto | Gasolio dei mezzi (93,8% dell'energia); controlli e recuperi di refrigerante; rifiuti da manutenzione | Trasferte per zona; controlli delle perdite comunicati alla Banca dati; rifiuti non pericolosi trasportati in proprio (Albo, cat. 2-bis), pericolosi affidati a trasportatori autorizzati |
| 6 · Smantellamento e fine vita | Rimozione di impianti e apparecchiature | Refrigeranti da recuperare; RAEE, metalli e isolanti | Recupero da tecnici certificati F-gas; metalli e RAEE a impianti di recupero autorizzati |
| Sede di Ottaviano | Uffici, magazzino, parco mezzi | Energia elettrica, acqua, reflui civili in vasca a tenuta, rifiuti d'ufficio | Elettricità 100% rinnovabile; letture del contatore; controllo delle perdite degli impianti propri; emergenze (PGA-04) |

POLITICA AMBIENTALE

# Sei impegni, approvati dalla Direzione

La politica ambientale fa parte delle Politiche del Sistema di Gestione Integrato (POL, rev. 02), approvate dall'Amministratore Unico, esposte in sede e disponibili a chiunque le richieda. In sintesi i sei impegni; il testo integrale è nella pagina seguente.

### Conformità e miglioramento

Rispettare tutti gli obblighi ambientali e migliorare in modo misurabile le prestazioni.

### Flotta e sede

Ridurre consumi ed emissioni dei mezzi e della sede; energia elettrica da fonti rinnovabili.

### Gas fluorurati

Gestire i refrigeranti solo con personale certificato, senza dispersioni, con registri completi.

### Rifiuti

Separare i rifiuti in cantiere e avviarli a recupero con trasportatori e impianti autorizzati.

### Impianti per i clienti

Proporre impianti efficienti e refrigeranti a basso impatto, anche come ESCo.

### Coinvolgimento e trasparenza

Coinvolgere lavoratori, fornitori e subappaltatori; comunicare in modo aperto e verificabile.

POLITICA AMBIENTALE

# Il testo integrale

Testo integrale della politica ambientale e degli impegni comuni a tutte le politiche, dalle Politiche del Sistema di Gestione Integrato (POL, rev. 02 del 14/10/2026), approvate dall'Amministratore Unico.

## 2 · Ambiente — ISO 14001:2015 · Regolamento (CE) 1221/2009 EMAS

Il nostro impatto più grande non è in sede: sta nei cantieri, nei chilometri percorsi e negli impianti che installiamo, che funzioneranno per decenni.

**Ci impegniamo a:**

- proteggere l'ambiente e prevenire l'inquinamento, a partire dalle perdite di gas refrigeranti e dagli sversamenti;
- rispettare tutte le prescrizioni legali ambientali applicabili;
- migliorare in modo continuo le prestazioni ambientali, misurate con gli indicatori chiave EMAS;
- ridurre i rifiuti e avviarli il più possibile a recupero;
- proporre ai clienti impianti efficienti e refrigeranti a basso impatto climatico, guardando all'intero ciclo di vita;
- ridurre consumi ed emissioni della flotta;
- coinvolgere i dipendenti nella gestione ambientale e raccogliere le loro proposte;
- dialogare apertamente con il pubblico e rendere disponibile la dichiarazione ambientale convalidata;
- chiedere a fornitori e subappaltatori di rispettare le nostre regole ambientali in cantiere.

## Impegni comuni a tutte le politiche

1 Rispettare le leggi, i contratti e gli altri requisiti che l'azienda sottoscrive.

2 Migliorare in modo continuo il sistema e i risultati, con obiettivi misurabili fissati ogni anno nel riesame della Direzione.

3 Mettere a disposizione persone, mezzi, tempo e formazione necessari.

4 Coinvolgere i lavoratori e i loro rappresentanti e ascoltarne proposte e segnalazioni.

5 Comunicare le politiche a chi lavora con e per Ranieri e renderle disponibili al pubblico.

6 Riesaminare le politiche almeno una volta l'anno.

**Diffusione e riesame**

Le politiche sono affisse in sede e nei cantieri, consegnate al personale e ai nuovi assunti, pubblicate sul sito internet e trasmesse a fornitori, subappaltatori e soci in affari. Sono riesaminate ogni anno nel riesame della Direzione.

SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE

# Un solo sistema per qualità, ambiente, sicurezza ed energia

## Documenti del sistema

| | |
|---|---|
| **MSGI** | Manuale del Sistema di Gestione Integrato |
| **POL** | Politiche del sistema |
| **PGA-01** | Aspetti ambientali |
| **PGA-02** | Gestione dei rifiuti |
| **PGA-03** | Calcolo delle emissioni di gas serra |
| **PGA-04** | Gestione delle emergenze |
| **PGA-05** | Dichiarazione ambientale EMAS |
| **Mod. 27** | Registro degli obblighi di conformità |
| **Mod. 25** | Indicatori e cruscotto ESG |
| **PCQ** | Piani di controllo per le lavorazioni di cantiere |

*La ISO 14001:2026, pubblicata ad aprile 2026, sarà adottata entro il periodo di transizione.*

| Ruolo | Responsabilità ambientali |
|---|---|
| **Amministratore Unico** | Politica, risorse, riesame della direzione, approvazione della Dichiarazione |
| **RSGI e referente ambiente ed energia** | Ing. Raffaele Caiazzo: coordinamento del sistema, dati ambientali, rifiuti, refrigeranti, obblighi di conformità, rapporti con il verificatore |
| **Direttori di cantiere e preposti** | Controlli ambientali in cantiere (PCQ-GEN-04, Mod. 12) |
| **Ufficio acquisti** | Criteri ambientali nella scelta dei fornitori (Mod. 02, Mod. 34) e clausole negli ordini (Mod. 26) |

## Coinvolgimento dei lavoratori

Il 7 settembre 2026 tutto il personale ha seguito la formazione su EMAS e gestione ambientale, in due sessioni da 3 ore per non fermare i cantieri: ha partecipato il 100% degli addetti. I lavoratori partecipano attraverso l'RLS, la riunione periodica, le segnalazioni di anomalie e quasi incidenti e il Performance Team, che raccoglie proposte e segue gli obiettivi.

ASPETTI AMBIENTALI

# Che cosa pesa sull'ambiente: aspetti diretti

Gli aspetti sono valutati in condizioni normali (N), anomale (A) e di emergenza (E). Un aspetto è significativo se soddisfa almeno uno dei criteri dell'Allegato I del Regolamento: potenziale di danno, fragilità dell'ambiente (Parco del Vesuvio, strutture sanitarie in esercizio), entità e frequenza, prescrizioni legali, importanza per le parti interessate (PGA-01).

| Aspetto diretto (sede e cantieri gestiti da Ranieri) | Cond. | Impatto | Significatività |
|---|---|---|---|
| Consumo di gasolio della flotta | N | Emissioni di $CO_2$ e inquinanti, uso di fonti fossili | Significativo: 93,8% dell'energia consumata |
| Emissioni di gas refrigeranti in installazione, manutenzione, smantellamento | N · A | Effetto serra | Significativo: legale e impatto |
| Rifiuti non pericolosi di cantiere e di sede | N | Uso di impianti di recupero e di discarica, trasporti | Significativo: legale |
| Rifiuti pericolosi | N | Contaminazione di suolo e acque se mal gestiti | Significativo: legale |
| Sversamenti di oli, glicole e fluidi | E | Contaminazione di suolo e acque | Significativo: emergenza |
| Incendio in sede o in magazzino | E | Emissioni in atmosfera, rifiuti | Significativo: emergenza |
| Rumore, polveri e vibrazioni di cantiere | N | Disturbo a pazienti e vicinato | Significativo nelle strutture sanitarie in esercizio |
| Consumo di materiali (rame, acciaio, canali, isolanti, apparecchiature) | N | Consumo di risorse, impatti a monte | Significativo negli appalti (in appalti pubblici rienta nella valutazione dei CAM) |
| Acqua e scarichi civili della sede | N | Uso della risorsa idrica | Significativo: legale (sede non servita da fognatura) e picchi estivi |
| Energia elettrica della sede | N | Emissioni indirette | Non significativo, monitorato |
| Uso del suolo | N | Superficie impermeabilizzata | Non significativo |

# Dove abbiamo influenza: aspetti indiretti

| Aspetto indiretto | Influenza | Impatto | Significatività |
|---|---|---|---|
| Prestazioni energetiche degli impianti realizzati per i clienti | Alta | Consumi ed emissioni per tutta la vita dell'impianto | Principale leva ambientale |
| Scelta dei refrigeranti negli impianti dei clienti | Alta | Effetto serra per tutta la vita dell'impianto | Significativo: legale |
| Investimenti: nuova sede di Acerra e rinnovo della flotta | Alta | Consumi ed emissioni per decenni | Opportunità |
| Comportamento di subappaltatori e fornitori in cantiere | Media | Rifiuti, sversamenti, rumore | Significativo |
| Destino dei rifiuti affidati a terzi | Media | Recupero di materia o discarica | Significativo |
| Efficienza degli impianti in manutenzione e telegestione | Media | Riduzione dei consumi dei clienti | Opportunità |

*Il ciclo di vita degli impianti, dalla produzione delle apparecchiature al recupero dei refrigeranti, è analizzato nell'analisi del contesto.*

**0**

**incidenti ed emergenze ambientali dal 2023**

Nessuno sversamento, perdita accidentale di refrigerante, incendio, reclamo di vicini o rilievo delle autorità dal 2023 a oggi. Le emergenze sono gestite con la PGA-04 e provate ogni anno in sede e nei cantieri.

# Che cosa entra e che cosa esce: i flussi del 2025

Sintesi dei flussi annui di risorse, emissioni e rifiuti della sede, della flotta e dei cantieri gestiti da Ranieri nel 2025. Dettagli, serie 2023-2025 e metodi sono nelle pagine degli indicatori.

| Flusso | Quantità 2025 | Dettaglio | Fonte |
|---|---|---|---|
| **IN INGRESSO** | | | |
| Energia | 270,6 MWh | Gasolio 25.462 L (253,9 MWh); energia elettrica 16,8 MWh, 100% rinnovabile | Schede carburante, bollette |
| Acqua | 1.185 m³ | Acquedotto GORI, letture effettive del contatore | Bollette GORI |
| Materiali principali | 100,4 t | Lamiera zincata 50,8 t; acciaio 22,8 t; cavi 12,7 t; plastiche 7,6 t; rame 3,6 t; isolanti 1,5 t; gas 1,3 t | Bilancio di massa 2025 |
| Gas fluorurati per i clienti | 582 kg | R410A 555 kg, R32 27 kg (circa 1.177 t $CO_2e$) | Documenti di acquisto |
| **IN USCITA** | | | |
| Emissioni di gas serra | 70,5 t $CO_2e$ | Gasolio 67,0; elettricità 3,6 (location-based); perdite di F-gas da impianti propri 0 | PGA-03, fattori ISPRA |
| Inquinanti dei mezzi | NOx 287 kg | PM 25,9 kg; $SO_2$ 0,43 kg | EMEP/EEA Tier 1 |
| Rifiuti | 132,0 t | 13,0 t pericolosi; 89,1% avviato a recupero | MUD 2026, formulari |
| Reflui civili | Vasca a tenuta | Svuotata da impresa di spurgo autorizzata; nessuno scarico in fognatura o in acque superficiali | Formulari dello spurgo |
| Servizio reso | 73 commesse | Ricavi 9,39 M€; 52 addetti al 31/12/2025 | Registro commesse, bilancio |

PRESTAZIONI AMBIENTALI

# Indicatori chiave: come si leggono

Gli indicatori seguono l'Allegato IV del Regolamento: A è il dato assoluto, B il dato di riferimento, R il rapporto A/B. Ranieri non ha una produzione fisica misurabile: come B si usano gli addetti e, per confronto, i ricavi. Per il settore delle costruzioni non esiste un documento di riferimento settoriale adottato dalla Commissione (art. 46): come riferimento volontario si usa il rapporto JRC sulle migliori pratiche di gestione ambientale nel settore edile (2012). Dati consolidati al 31/12/2025; dell'anno in corso è riportato il prelievo d'acqua al 22/09/2026, gli altri dati 2026 entrano nell'aggiornamento annuale.

| Dato di riferimento (B) | U.M. | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|
| **Addetti** | n. | 50 | 54 | 52 |
| **Ricavi** | M€ | 7,48 | 10,11 | 9,39 |
| **Commesse gestite** | n. | 62 | 65 | 73 |

*Addetti: 2023 dal MUD 2024 (unità locale), 2024 e 2025 al 31/12. Ricavi dai bilanci d'esercizio. Commesse dal registro commesse.*

## Una premessa sui confronti

Il trasferimento degli uffici ad Acerra, subordinato alla cabina di trasformazione Enel del complesso, cambierà la sede (più grande, con fotovoltaico) e le distanze dai cantieri; già nel 2026 metà della sede di Ottaviano è libera. Gli obiettivi di energia ed emissioni del Piano ESG 2026-2030 saranno riesaminati sul primo anno completo nella nuova sede, con i dati della flotta per veicolo.

**5,20**

**MWh per addetto**

*energia 2025 (3,75 nel 2024)*

**1,36**

**t $CO_2e$ per addetto**

*Scope 1+2 2025 (0,97 nel 2024)*

**2,54**

**t di rifiuti per addetto**

*2025 (5,06 nel 2024)*

**22,8**

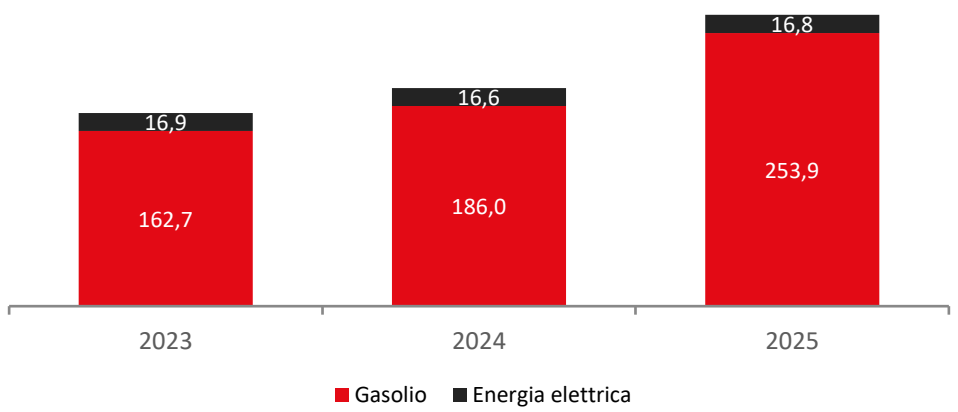
**$m^3$ di acqua per addetto**

*2025, primo anno misurato*

ENERGIA

# Il gasolio dei mezzi è il 94% dell'energia

## Energia consumata (MWh)



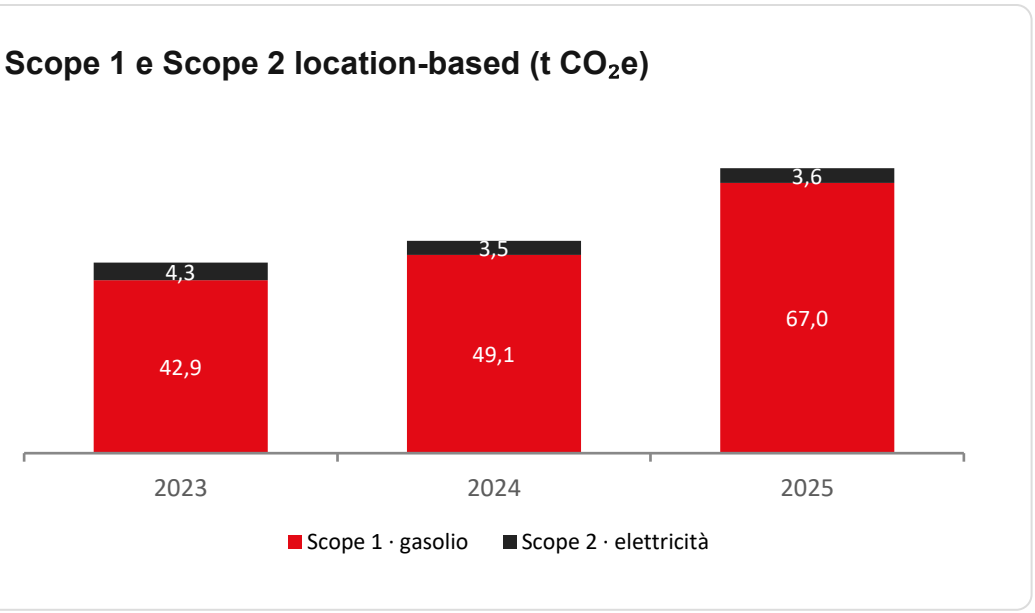

Il consumo di gasolio è cresciuto del 56% tra il 2023 e il 2025, più delle commesse (+18%), e l'intensità per milione di ricavi è salita del 44% nel 2025 (da 20,0 a 28,8 MWh/M€): è il primo indicatore da riportare sotto controllo. Il sistema di gestione dell'energia ISO 50001 usa gli stessi dati, da bollette e schede carburante.

| Indicatore | U.M. | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|
| Gasolio per autotrazione | litri | 16.320 | 18.659 | 25.462 |
| Energia da gasolio (9,97 kWh/L) | MWh | 162,7 | 186,0 | 253,9 |
| Energia elettrica della sede | MWh | 16,9 | 16,6 | 16,8 |
| Energia totale (A) | MWh | 179,6 | 202,6 | 270,6 |
| Quota da gasolio | % | 90,6 | 91,8 | 93,8 |
| Elettrica da fonti rinnovabili | % elettrica | NV | 47,9 | 100 |
| Energia rinnovabile consumata | MWh | NV | 8,0 | 16,8 |
| Energia rinnovabile prodotta | MWh | 0 | 0 | 0 |
| R: energia per addetto | MWh/add. | 3,59 | 3,75 | 5,20 |
| R: energia per milione di ricavi | MWh/M€ | 24,0 | 20,0 | 28,8 |
| Gasolio per commessa gestita | L/commessa | 263 | 287 | 349 |

*Fonti: schede carburante, bollette elettriche. Rinnovabile 2025: mix dichiarato del contratto Audax, in vigore dal 01/01/2025. NV: non valutato.*

EMISSIONI

# Emissioni di gas serra: 70,5 t $CO_2e$ nel 2025



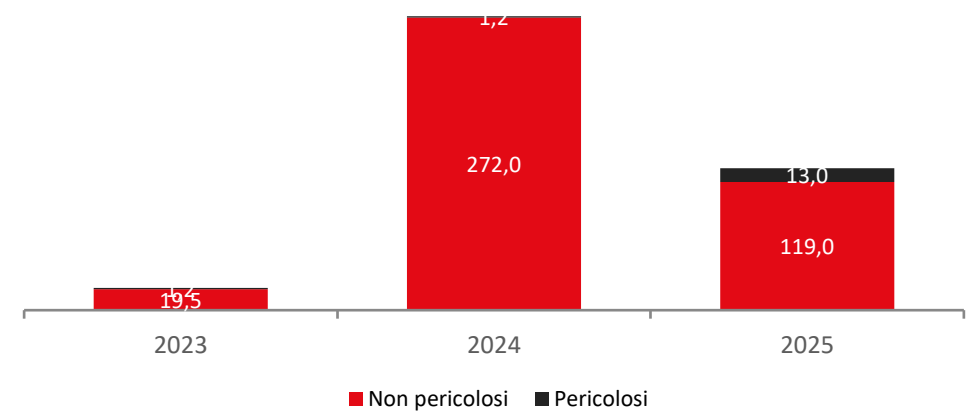

| Indicatore | U.M. | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|
| Scope 1 · gasolio (2,63 kg $CO_2$/L) | t $CO_2e$ | 42,9 | 49,1 | 67,0 |
| Scope 1 · perdite di gas fluorurati da impianti e mezzi propri | t $CO_2e$ | 0 | 0 | 0 |
| Scope 2 · elettricità, location-based | t $CO_2e$ | 4,3 | 3,5 | 3,6 |
| Totale Scope 1 + 2 (A) | t $CO_2e$ | 47,2 | 52,5 | 70,5 |
| R: emissioni per addetto | t/addetto | 0,94 | 0,97 | 1,36 |
| R: emissioni per milione di ricavi | t/M€ | 6,3 | 5,2 | 7,5 |
| NOx della flotta | kg | 184 | 210 | 287 |
| PM della flotta | kg | 16,6 | 19,0 | 25,9 |
| $SO_2$ della flotta | kg | 0,27 | 0,31 | 0,43 |

Con il metodo market-based lo Scope 2 del 2025 è pari a zero, perché il contratto elettrico ha un mix dichiarato 100% rinnovabile. $CH_4$, $N_2O$, PFC, $NF_3$ e $SF_6$ non sono rilevanti per le attività di Ranieri.

*Gas serra: gasolio dai parametri standard nazionali ISPRA; elettricità ISPRA 0,256 / 0,209 / 0,213 kg $CO_2$/kWh. Inquinanti: stima Tier 1 EMEP/EEA 2023 per veicoli commerciali leggeri diesel (NOx 13,48 e PM 1,22 g/kg di gasolio; $SO_2$ dal tenore di zolfo di 10 mg/kg), densità 0,835 kg/L. Metodo: PGA-03.*

RIFIUTI

# I rifiuti seguono le commesse, la gestione dipende da noi




| Indicatore | U.M. | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|
| Rifiuti prodotti (A) | t | 20,7 | 273,2 | 132,0 |
| di cui non pericolosi | t | 19,5 | 272,0 | 119,0 |
| di cui pericolosi | t (%) | 1,2 (5,7) | 1,2 (0,4) | 13,0 (9,9) |
| Rifiuti avviati a recupero (operazioni R) | % | NV | 97,5 | 89,1 |
| di cui non pericolosi a recupero | % | NV | 97,5 | 98,4 |
| di cui pericolosi a recupero | % | NV | 87,9 | 3,4 |
| R: rifiuti per addetto | t/addetto | 0,41 | 5,06 | 2,54 |
| R: rifiuti per milione di ricavi | t/M€ | 2,8 | 27,0 | 14,1 |

Quantità e tipi dipendono dagli appalti dell'anno (demolizioni, svuotamento di impianti, rimozione di isolanti) più che dall'organizzazione: si commentano con le commesse, senza obiettivi di riduzione. L'obiettivo è la gestione: separazione in cantiere, formulario digitale, impianti di recupero.

Fonti: MUD 2024, 2025 e 2026 (17, 14 e 18 codici EER). Il picco del 2024 è un solo flusso: 233,6 t di rifiuti misti da costruzione e demolizione (17 09 04, 85,5% del totale). Nel 2025 prevalgono 17 09 04 (73,6 t) e ferro e acciaio (17 04 05, 30,2 t); i pericolosi sono soprattutto soluzioni acquose di scarto (16 10 01*, 7,2 t) e miscele bituminose (17 03 01*, 3,6 t). I fanghi delle fosse settiche compaiono nei MUD 2024 e 2025 (3,6 t e 2,1 t) e non nel 2026, perché il produttore è l'impresa di spurgo (art. 230 c. 5 D.Lgs. 152/2006). Destino dai formulari (operazioni R e D): a smaltimento 7,0 t nel 2024 (comprese 2,1 t di fanghi della vasca, operazione D15) e 14,5 t nel 2025 (1,9 t di non pericolosi e 12,6 t di pericolosi); dei pericolosi 2025 è andato a recupero il 3,4% (0,4 t). NV: ripartizione 2023 non disponibile.

# Le altre risorse

## Acqua

**1.185**

**m³ prelevati nel 2025**

22,8 m³ per addetto, da letture effettive del contatore (GORI). La sede non è servita da fognatura: i reflui, solo civili (servizi igienici e pulizia degli uffici), vanno in una vasca a tenuta svuotata da un'impresa di spurgo autorizzata.

## Suolo e biodiversità

**348**

**m² di superficie catastale dell'autorimessa**

Sede censita al N.C.E.U. di Ottaviano, foglio 16: edificio della particella 926 (uffici e depositi ai subalterni 7, 10, 13, 14 e 15, parti comuni ai subalterni 8 e 9) e autorimessa interrata della particella 1535 sub 1 (C/6, consistenza 290 m², superficie catastale 348 m²). Indicatore di biodiversità non riportato (Allegato IV, sezione C): l'uso del suolo è un aspetto non significativo (pagina 9).

## Materiali

**100,4**

**t di materiali principali acquistati nel 2025**

lamiera zincata 50,8 t, acciaio 22,8 t, cavi elettrici 12,7 t, materie plastiche 7,6 t, rame di tubi e corde 3,6 t, isolanti 1,5 t, gas 1,3 t; 1,93 t per addetto. Rame complessivo 11,1 t. Prima rilevazione: 2023 e 2024 non disponibili.

I materiali registrati solo in metri o m² sono pesati con le schede tecniche dei produttori; restano fuori accessori e apparecchi a pezzi e circa 5.700 m di cavi di segnale. Metodo, righe e fonti: Bilancio di massa 2025. Acquisti di materie: 4,73 M€ (4,24 M€ nel 2024).
Negli appalti pubblici si applicano i criteri ambientali minimi (CAM) per commessa.

ALTRI INDICATORI

# Refrigeranti, fornitori, emergenze, servizi energetici

| Indicatore | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|
| Gas fluorurati acquistati per gli impianti dei clienti (kg) | NV | NV | 582 |
| Gas fluorurati recuperati dagli impianti dei clienti (kg) | NV | NV | NV |
| Emergenze ambientali e sversamenti (n.) | 0 | 0 | 0 |
| Reclami ambientali (n.) | 0 | 0 | 0 |
| Sanzioni o contestazioni ambientali (n.) | 0 | 0 | 0 |
| Fornitori qualificati con certificazioni ambientali o di sicurezza (%) | 3 | 6 | 7 |

## Refrigeranti: la leva nascosta

Un chilo di R-410A disperso vale circa 2 tonnellate di $CO_2$. Ranieri è certificata F-gas come impresa (IT286010) e lavora con tecnici certificati: ogni carica, recupero e controllo delle perdite è registrato e comunicato alla Banca dati entro 30 giorni (D.P.R. 146/2018). Nel 2025 ha acquistato 555 kg di R410A e 27 kg di R32 per gli impianti dei clienti (circa 1.177 t $CO_2e$). NV = non valutato: le quantità caricate e recuperate negli impianti dei clienti non sono state aggregate per il 2023-2025; si rileveranno dal 2026 dai rapporti comunicati alla Banca dati.

# Obiettivi 2026-2031

| Obiettivo | Base 2025 | 2026 | 2028 | 2031 | Azioni | Responsabile e risorse |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Emissioni Scope 1+2 (t $CO_2e$) | 70,5 | 69,4 | 62,8 | 52,2 | Telematica della flotta, guida efficiente, trasferte per zona; ibridi o elettrici a fine vita dei mezzi | Direzione · corso di guida 2.000 € (2026); telematica da approvare |
| Intensità carbonica (t $CO_2e$/M€) | 7,5 | 7,0 | 6,0 | 4,4 | Come sopra; fotovoltaico nella nuova sede | Ref. ambiente · come sopra; fotovoltaico 25.000 € (2027-2031, da approvare) |
| Intensità energetica (MWh/M€) | 28,8 | 27,0 | 24,0 | 19,5 | Pianificazione delle trasferte per zona; efficienza della nuova sede | Ref. ambiente · risorse interne |
| Energia elettrica rinnovabile (%) | 100 | 100 | 100 | 100 | Contratto con garanzia d'origine anche nella nuova sede | Amministrazione · contratto in essere |
| Veicoli a basse emissioni in flotta (%) | 0 | 2 | 5 | 11 | Versione ibrida o elettrica valutata a ogni sostituzione dei mezzi | Direzione · piano investimenti, valutazione scritta per ogni mezzo |
| Gasolio per commessa gestita (L/commessa) | 349 | 340 | 320 | 290 | Trasferte per zona; telematica e registro di km e litri per veicolo dal 2027 | Ref. flotta · risorse interne; telematica da approvare |
| Energia da fotovoltaico (kWh) | 0 | 0 | — | 26.000 | Impianto di circa 20 kWp nella nuova sede: produzione piena dal 2029 | Direzione · 25.000 € nel 2027-2031, da approvare |
| Perdite di gas fluorurati da impianti propri (t $CO_2e$) | 0 | 0 | 0 | 0 | Controlli delle perdite e registri (PCQ-IME-09) | Ref. ambiente · risorse interne (tecnici certificati) |
| Rifiuti avviati a recupero (%) | 89,1 (non pericolosi 98,4) | 90 | 95 | 95 | Verifica delle operazioni R/D su ogni formulario, anche per i pericolosi | Ref. ambiente · risorse interne |
| Fornitori con certificazioni ambientali o di sicurezza (%) | 7 | 12 | 22 | 30 | Questionario Mod. 34, verifica su Accredia, preferenza ai certificati | Acquisti · risorse interne |
| Emissioni evitate ai clienti (t $CO_2e$) | 0 | 1 commessa ESCo | Rendicontate | Rendicontate | Proposte di efficientamento come ESCo, rendicontate a parte e non sottratte alle emissioni proprie | Direttore tecnico · risorse interne |

*Gli obiettivi coincidono con il Piano ESG 2026-2030 (programma ambientale) e con gli indicatori del Mod. 25, e sono approvati nel riesame della direzione. Gli obiettivi di energia ed emissioni saranno riesaminati sul primo anno completo nella nuova sede.*

CONFORMITÀ NORMATIVA

# Obblighi ambientali e stato di conformità

| Obbligo | Riferimento | Stato |
|---|---|---|
| Iscrizione all'Albo gestori ambientali per il trasporto dei rifiuti propri | D.Lgs. 152/2006, art. 212 | Iscritta in cat. 2-bis NA/012175 dal 06/03/2018, valida fino al 06/03/2028; diritto annuale 2026 versato il 17/04/2026 |
| Registro elettronico RENTRI e formulario digitale | D.M. 59/2023 | Iscritta dal 21/02/2025; formulario digitale dal 16/09/2026 (D.L. 200/2025 conv. L. 26/2026). Contributo 2026 versato il 17/04/2026 |
| Prevenzione dei reati ambientali, anche ai fini del D.Lgs. 231/2001 | D.L. 116/2025, conv. L. 147/2025 | Controlli su formulari e RENTRI; Modello 231 con Organismo di Vigilanza |
| MUD | L. 70/1994 | Presentato nel 2026 per i dati 2025 |
| Certificazione F-gas, registri e Banca dati | Reg. (UE) 2024/573; D.P.R. 146/2018 | Impresa certificata IT286010 fino al 28/10/2028. |
| Criteri ambientali minimi negli appalti pubblici | D.Lgs. 36/2023, art. 57 | Applicati per commessa |
| Scarichi idrici della sede | D.Lgs. 152/2006, Parte III | Sede non servita da fognatura: reflui civili in vasca a tenuta svuotata da impresa autorizzata, nessuno scarico da autorizzare |
| Prevenzione incendi della sede | D.P.R. 151/2011 | Sede non soggetta ad autorizzazione per la prevenzione incendi. L'autorimessa è gestita con spazi conformi a quanto previsto dalla normative vigente. |
| Sede nel Parco Nazionale del Vesuvio e in area di vincolo paesaggistico | L. 394/1991, art. 13; D.Lgs. 42/2004, art. 146 | Autorimessa interrata realizzata con nulla osta dell'Ente Parco prot. 6523 del 27/02/2019, autorizzazione paesaggistica n. 12 e permesso di costruire n. 14 dell'08/07/2019 |
| Emissioni in atmosfera | D.Lgs. 152/2006, Parte V | Nessuna emissione soggetta ad autorizzazione in sede |

**Ranieri Impiantistica dichiara di rispettare gli obblighi normativi ambientali applicabili. Nel periodo 2023-2026 non ha ricevuto sanzioni, prescrizioni o contestazioni ambientali.**

COMUNICAZIONE E CONVALIDA

# Una dichiarazione pubblica, verificata e aggiornata ogni anno

## Comunicazione

Dopo la registrazione la Dichiarazione convalidata sarà pubblicata entro un mese su ranierimpiantistica.it e certificaitalia.it e consegnata a chiunque la richieda.

| Convalida | Dato |
|---|---|
| **Verificatore ambientale EMAS** | Kiwa Cermet Italia S.p.A. |
| **Data della convalida** | |
| **Numero di registrazione EMAS** | Assegnato dal Comitato Ecolabel-Ecoaudit con la registrazione |
| **Prossima Dichiarazione convalidata** | Aggiornamento annuale: con 52 addetti Ranieri non rientra nelle piccole organizzazioni (art. 7) |

## Dichiarazione del verificatore ambientale

Il verificatore ambientale Kiwa Cermet Italia S.p.A., numero di registrazione EMAS IT-V-0011, accreditato o abilitato per i codici NACE 43.21 e 43.22, dichiara di aver verificato che l'organizzazione Ranieri Impiantistica S.r.l. rispetta tutte le prescrizioni del Regolamento (CE) n. 1221/2009 e successive modifiche, e che i dati e le informazioni della presente Dichiarazione forniscono un'immagine affidabile, credibile e corretta di tutte le attività svolte nel campo di applicazione indicato.

Luogo e data _____

Firma del verificatore _____

# Grazie.

*Ogni impianto efficiente è un impegno che dura decenni. Questa Dichiarazione ci chiede di misurarlo ogni anno.*


Via Zabatta 25 · 80044 Ottaviano (NA)

info@ranierimpiantistica.it · ranierimpiantisticasrl@legalmail.it

Referente EMAS: Ing. Raffaele Caiazzo · 081 5295421

www.ranierimpiantistica.it